



Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Mestská časť Košice- Sídliisko KVP
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov zverejňuje
zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471

Predmet Pozemky a stavby evidované na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne
prevodu: územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu
bývalej MŠ v Drocárovom parku:

1. Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
2. Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
3. Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
4. Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
5. Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
6. Pozemok - parcela č. 3555/2 CKN o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
7. Pozemok – parcela č. 3555/3 CKN o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
8. Pozemok - parcela č. 3555/4 CKN o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
9. Pozemok - parcela č. 3555/5 CKN o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
10. Pozemok – parcela č. 3555/6 CKN o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
11. Pozemok – parcela č. 3555/7 CKN o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela č. 3555/8 CKN o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

13. Pozemok - parcela č. 3555/9 CKN o výmere 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela č. 3555/10 CKN o výmere 53 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela č. 3555/1 CKN o výmere 5258 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

Kúpna cena: 896 000,- € (slovom osemstodevät'desiatšesťtisíc eur)

Osobitný zreteľ: Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hraená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v platnom znení.

Všeobecná hodnota majetku: 896 000,- € (slovom osemstodevät'desiatšesťtisíc eur) je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH

Zverejnené na :

- a) úradnej tabuli mestskej časti Košice- Sídlisko KVP , Trieda KVP č.1, 040 23 Košice
- b) webovom sídle mestskej časti Košice- Sídlisko KVP : <http://www.mckvp.sk/miestny-urad/predaj-a-prenajommajetku/osobitneho-zretela/>

Zverejnené dňa : 22.04.2024

Zvesené dňa :

Mgr. Ladislav Lörinc v.r.
starosta

Za správnosť: JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková